

# Öffentliche Bekanntmachung

Einladung zur 21. Sitzung des Planungsausschusses (XI. Wahlperiode)

|  |                           |
|--|---------------------------|
| <b>Sitzungstag:</b> Dienstag, 08.04.2025   | <b>Uhrzeit:</b> 18:00 Uhr |
| <b>Sitzungsort:</b> Sitzungssaal des Rathauses, Rathausstraße 34, 53343 Wachtberg-Berkum |                           |

## TAGESORDNUNG

### A. Öffentliche Sitzung:

- 1 Bestätigung der Niederschrift über die 20./XI. Sitzung vom 18.02.2024 des Planungsausschusses der Gemeinde Wachtberg – öffentlicher Teil – und Bericht der Verwaltung über die Ausführung der Beschlüsse
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bauanträge und Bauvoranfragen
- 4 Bauleitplanverfahren „Remagener Weg“, Arzdorf (Bebauungsplan Nr. 01-04)  
hier: a) Abwägung Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB  
b) Entwurfsbeschluss  
c) Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
- 5 Bauleitplanverfahren „Margeritenweg“, Pech (Bebauungsplan Nr. 09-19)  
hier: a) Abwägung Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB  
b) Entwurfsbeschluss  
c) Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
- 6 Baulandmanagement Wachtberg  
hier: Sachstandsbericht
- 7 Anfragen und Mitteilungen  
a) Schriftliche Anfragen  
b) Mündliche Anfragen

## **B. Nichtöffentliche Sitzung:**

- 1 Bestätigung der Niederschrift über die 20./XI. Sitzung vom 18.02.2024 des Planungsausschusses der Gemeinde Wachtberg - nichtöffentlicher Teil
  
- 2 Anfragen und Mitteilungen
  - a) Schriftliche Anfragen
  - b) Mündliche Anfragen