



## Produktbereich

### Produktgruppe

#### 1.10 Bauen und Wohnen

##### 1.10.01 Bauen und Wohnen

##### 1.10.02 Wohn- und Gewerbepark Villip, Am Wachtberg

# Haushaltsplan 2021

## 1.10 Bauen und Wohnen



verantwortlich:

FB 4

Teilergebnisplan		Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Planung 2022	Planung 2023	Planung 2024
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-4.690	-3.500	<b>-3.500</b>	-3.500	-3.500	-3.500
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	-2.760					
7	+ Sonstige ordentliche Erträge		-2.728				
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>-7.450</b>	<b>-6.228</b>	<b>-3.500</b>	<b>-3.500</b>	<b>-3.500</b>	<b>-3.500</b>
11	- Personalaufwendungen	146.197	149.312	<b>115.020</b>	112.494	113.360	115.164
12	- Versorgungsaufwendungen	43.474	33.401	<b>14.172</b>	14.649	14.914	14.922
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	42	546	<b>15.610</b>	11.510	11.510	11.510
14	- Bilanzielle Abschreibungen		220	<b>356</b>	416		
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	5.230	5.626	<b>3.652</b>	3.549	3.549	3.549
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>194.944</b>	<b>189.106</b>	<b>148.810</b>	<b>142.618</b>	<b>143.333</b>	<b>145.146</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)</b>	<b>187.494</b>	<b>182.878</b>	<b>145.310</b>	<b>139.118</b>	<b>139.833</b>	<b>141.646</b>
<b>22</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)</b>	<b>187.494</b>	<b>182.878</b>	<b>145.310</b>	<b>139.118</b>	<b>139.833</b>	<b>141.646</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungs- beziehungen - (= Zeilen 22 und 25)</b>	<b>187.494</b>	<b>182.878</b>	<b>145.310</b>	<b>139.118</b>	<b>139.833</b>	<b>141.646</b>
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	85.391	96.077	<b>84.984</b>	87.705	90.571	90.683
<b>29</b>	<b>= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)</b>	<b>272.885</b>	<b>278.954</b>	<b>230.294</b>	<b>226.822</b>	<b>230.405</b>	<b>232.328</b>

## Haushaltsplan 2021

## 1.10 Bauen und Wohnen



verantwortlich:

FB 4

Teilfinanzplan		Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Verpflichtungsermächtigungen	Planung 2022	Planung 2023	Planung 2024
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-9.359	-3.500	-3.500		-3.500	-3.500	-3.500
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	-2.760						
<b>9</b>	<b>= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-12.119</b>	<b>-3.500</b>	<b>-3.500</b>		<b>-3.500</b>	<b>-3.500</b>	<b>-3.500</b>
10	- Personalauszahlungen	121.375	120.755	99.944		101.840	102.876	104.020
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen		500	15.600		11.500	11.500	11.500
<b>16</b>	<b>= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>121.375</b>	<b>121.255</b>	<b>115.544</b>		<b>113.340</b>	<b>114.376</b>	<b>115.520</b>
<b>17</b>	<b>= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 9 und 16)</b>	<b>109.257</b>	<b>117.755</b>	<b>112.044</b>		<b>109.840</b>	<b>110.876</b>	<b>112.020</b>
19	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	-696.201						
<b>23</b>	<b>= investive Einzahlungen</b>	<b>-696.201</b>						
24	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	134.933						
25	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	251.038						
<b>30</b>	<b>= investive Auszahlungen</b>	<b>385.971</b>						
<b>31</b>	<b>= Saldo der Investitionstätigkeit (Ein- ./- Auszahlung)</b>	<b>-310.230</b>						



## Produktgruppe

### Produkte

#### 1.10.01 Bauen und Wohnen

##### 1.10.01.01 Bauen und Wohnen

##### 1.10.01.02 Denkmalschutz

**Haushaltsplan 2021**

verantwortlich:

FB 4

**1.10 Bauen und Wohnen**

1.10.01 Bauen und Wohnen

**Produktbeschreibung**

Produktbereich:	<b>1.10 Bauen und Wohnen</b>
Produktgruppe:	<b>1.10.01 Bauen und Wohnen</b>
	1.10.01.01 Bauen und Wohnen
	1.10.01.02 Denkmalschutz

**Kurzbeschreibung Produktbereich**

Unterstützung und Beratung in Wohnungs- und Bauangelegenheiten

Sicherung und Erhaltung von historisch wertvollen Bau- und Bodendenkmälern

**Kurzbeschreibung Produktgruppe**

Beratung und Auskunftserteilung zum Bau- und Planungsrecht

Antragsannahme und Stellungnahme und Weiterleitung an Bauaufsichtsbehörde im förmlichen Baugenehmigungsverfahren

Abwicklung und Betreuung von denkmalpflegerischen Fördermaßnahmen

Erteilung von Erlaubnissen, Bescheinigungen und Erlaubnissen in denkmalrechtlichen/-pflegerischen Angelegenheiten

<b>Zielgruppen:</b>	Bürger/Innen der Gemeinde Wachtberg, Bauwillige, Investoren, Politik
<b>Schnittstellen mit Externen:</b>	Bauaufsicht des Rhein-Sieg-Kreises, Architekten, Bezirksregierung Köln
<b>Schnittstellen mit anderen internen Organisations-einheiten</b>	FB 1, FB 2, FB 5

<b>Verantwortlich</b>	Frau Herrmann
-----------------------	---------------

<b>Auftragsgrundlage:</b>	BauGB, Landesbauordnung u. deren Verordnungen, GO, Landschaftsgesetz, DenkmalschutzG, Denkmalrechtliche Erlaubnis, Ratsbeschlüsse, OrdnungsbehördenG
---------------------------	---



**Generelle Zielsetzung:**

Kompetente Bauberatung zur Zufriedenheit der Bürger unter Berücksichtigung des bestehenden Ortsbildes

Sicherung und Schutz historisch wertvoller Bausubstanz

# Haushaltsplan 2021

verantwortlich:

FB 4

## 1.10 Bauen und Wohnen

1.10.01 Bauen und Wohnen



Teilergebnisplan		Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Planung 2022	Planung 2023	Planung 2024
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-4.690	-3.500	<b>-3.500</b>	-3.500	-3.500	-3.500
7	+ Sonstige ordentliche Erträge		-2.728				
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>-4.690</b>	<b>-6.228</b>	<b>-3.500</b>	<b>-3.500</b>	<b>-3.500</b>	<b>-3.500</b>
11	- Personalaufwendungen	146.197	149.312	<b>115.020</b>	112.494	113.360	115.164
12	- Versorgungsaufwendungen	43.474	33.401	<b>14.172</b>	14.649	14.914	14.922
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	42	546	<b>15.610</b>	11.510	11.510	11.510
14	- Bilanzielle Abschreibungen		220	<b>356</b>	416		
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	5.230	5.626	<b>3.652</b>	3.549	3.549	3.549
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>194.944</b>	<b>189.106</b>	<b>148.810</b>	<b>142.618</b>	<b>143.333</b>	<b>145.146</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis</b> (= Zeilen 10 und 17)	<b>190.254</b>	<b>182.878</b>	<b>145.310</b>	<b>139.118</b>	<b>139.833</b>	<b>141.646</b>
<b>22</b>	<b>= Ergebnis der laufenden</b> <b>Verwaltungstätigkeit</b> (= Zeilen 18 und 21)	<b>190.254</b>	<b>182.878</b>	<b>145.310</b>	<b>139.118</b>	<b>139.833</b>	<b>141.646</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor Berücksichtigung der</b> <b>internen Leistungs-</b> <b>beziehungen - (= Zeilen 22 und 25)</b>	<b>190.254</b>	<b>182.878</b>	<b>145.310</b>	<b>139.118</b>	<b>139.833</b>	<b>141.646</b>
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	85.391	96.077	<b>84.984</b>	87.705	90.571	90.683
<b>29</b>	<b>= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)</b>	<b>275.645</b>	<b>278.954</b>	<b>230.294</b>	<b>226.822</b>	<b>230.405</b>	<b>232.328</b>



### Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte

Die Ansätze berücksichtigen wie im Vorjahr Gebühreneinnahmen für die Ausstellung von Bescheinigungen im Rahmen der Ausübung des Vorkaufsrechtes nach BauGB bzw. von Bescheinigungen im Bereich Denkmalschutz.

### Aufwendungen und Sach- und Dienstleistungen

Wegekreuz in Züllighoven	2.700 €
Versetzung einzelner Kreuze auf dem Friedhof in Niederbachem	2.700 €
Wegekreuze allg.	4.700 €
Aufwendungen "Tag des Denkmals"	500 €
Allg. Beratungsleistungen (z. B. für naturnahe Außengestaltung, energiesparendes Bauen	<u>5.000 €</u>
	<b>15.600 €</b>

Da die Gemeinde Wachtberg sehr viele denkmalgeschützte Wegekreuze besitzt und diese immer mehr verfallen, entsteht ein immer größer werdender Restaurierungsbedarf, dem dringend nachgekommen werden muss. Ab 2022 wird daher ein Betrag von jährlich **9.000 €** etatisiert.





## Produktgruppe

### Produkt

**1.10.02 Wohn- und Gewerbepark Villip, Am Wachtberg**

**1.10.02.01 Wohn- und Gewerbepark Villip, Am  
Wachtberg (ab 01.01.2012)**

**Haushaltsplan 2021**

verantwortlich:

FB 6

**1.10 Bauen und Wohnen**

1.10.02 Wohn- und Gewerbepark Villip, Am Wachtbe



Teilergebnisplan		Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Planung 2022	Planung 2023	Planung 2024
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	-2.760					
10	= <b>Ordentliche Erträge</b>	<b>-2.760</b>					
18	= <b>Ordentliches Ergebnis</b> (= Zeilen 10 und 17)	<b>-2.760</b>					
22	= <b>Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit</b> (= Zeilen 18 und 21)	<b>-2.760</b>					
26	= <b>Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungs- beziehungen</b> - (= Zeilen 22 und 25)	<b>-2.760</b>					
29	= <b>Ergebnis</b> (Zeilen 26, 27 und 28)	<b>-2.760</b>					

**Gesamterläuterung zu 1.10.02**

Gemäß der 5. Handreichung zum NKF zu § 3 GemHVO NRW ist der Erwerb von Grundstücken auch dann als Investitionstätigkeit einzustufen, wenn die Grundstücke wegen einer beabsichtigten kurzfristigen Veräußerung in der gemeindlichen Bilanz im Umlaufvermögen anzusetzen sind. Ab 2015 wurde die Veräußerung der Grundstücke daher im investiven Bereich veranschlagt.

Die zwei noch im Eigentum der Gemeinde Wachtberg befindlichen Grundstücke sollten in 2016 zu einem höheren Preis, als im Umlaufvermögen ausgewiesen, veräußert werden. Die Grundstücke wurden in 2016 alle veräußert.



Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenzen		Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Verpflichtungs- ermäch- tigungen	Planung 2022	Planung 2023	Planung 2024	bisher bereitgestellt (einschl. Sp.2)	Gesamt- einzahlungen / -auszahlungen
2	- Einzahlungen aus Veräußerungen von Sachanlagen	-696.201							-1.629.197	-1.629.197
<b>6</b>	<b>= Summe Einzahlungen</b>	<b>-696.201</b>							<b>-1.629.197</b>	<b>-1.629.197</b>
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken / Gebäuden	134.933							736.928	736.928
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	251.038							1.285.313	1.285.313
<b>13</b>	<b>= Summe Auszahlungen</b>	<b>385.971</b>							<b>2.022.241</b>	<b>2.022.241</b>
<b>14</b>	<b>= Saldo: (Einzahlungen / Auszahlungen)</b>	<b>-310.230</b>							<b>393.044</b>	<b>393.044</b>

Gem. der 5. Handreichung zum NKF zu § 3 GemHVO NRW (jetzt § 3 KomHVO) ist der Erwerb von Grundstücken auch dann als Investitionstätigkeit einzustufen, wenn die Grundstücke wegen einer beabsichtigten kurzfristigen Veräußerung in der gemeindlichen Bilanz im Umlaufvermögen anzusetzen sind. Ab 2015 wird die Veräußerung der Grundstücke daher im investiven Bereich veranschlagt.