



Produktbereich

Produktgruppe

1.09 Räumliche Planung und Entwicklung

1.09.01 Räumliche Planung u. Entwicklung

Haushaltsplan 2022

1.09 Räumliche Planung und Entwicklung



verantwortlich:

FB 4

Teilergebnisplan		Ergebnis 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Planung 2023	Planung 2024	Planung 2025
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen		-45.000	-37.000			
10	= Ordentliche Erträge		-45.000	-37.000			
11	- Personalaufwendungen	156.673	183.758	174.190	170.657	174.540	175.631
12	- Versorgungsaufwendungen	28.550	35.429	27.035	28.618	29.910	30.297
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	46.044	133.013	236.012	89.212	51.012	48.012
14	- Bilanzielle Abschreibungen		482	1.053			
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	4.320	4.634	4.354	4.183	4.167	4.190
17	= Ordentliche Aufwendungen	235.586	357.316	442.644	292.670	259.628	258.131
18	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)	235.586	312.316	405.644	292.670	259.628	258.131
22	= Ergebnis der laufenden = Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)	235.586	312.316	405.644	292.670	259.628	258.131
26	= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungs- beziehungen - (= Zeilen 22 und 25)	235.586	312.316	405.644	292.670	259.628	258.131
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	55.553	69.818	73.395	64.972	65.169	65.323
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)	291.139	382.134	479.039	357.642	324.798	323.454

Haushaltsplan 2022

1.09 Räumliche Planung und Entwicklung



verantwortlich:

FB 4

Teilfinanzplan		Ergebnis 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Verpflichtungsermächtigungen	Planung 2023	Planung 2024	Planung 2025
6	+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen		-45.000	-37.000				
9	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit		-45.000	-37.000				
10	- Personalauszahlungen	155.922	146.096	143.700		145.700	147.900	150.100
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	37.665	133.000	236.000		89.200	51.000	48.000
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	193.586	279.096	379.700		234.900	198.900	198.100
17	= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 9 und 16)	193.586	234.096	342.700		234.900	198.900	198.100



Produktgruppe

Produkt

1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung

1.09.01.01 Bauleitplanung



Produktbeschreibung

Produktbereich:	1.09 Räumliche Planung und Entwicklung
Produktgruppe:	1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung
	1.09.01.01 Bauleitplanung
Kurzbeschreibung Produktbereich	
Sicherstellung und Überwachung der städtebaulichen Entwicklung der Gemeinde	
Kurzbeschreibung Produktgruppe	
Aufstellung und Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes, sowie regelmäßige Aktualisierung aller Gesamtplanwerke und planungsrechtlicher Satzungen für das gesamte Gemeindegebiet	
Zielgruppen:	Bürger/Innen der Gemeinde Wachtberg, Bauwillige, Investoren, Politik
Schnittstellen mit Externen:	Bürger/Innen, Rhein-Sieg-Kreis als Bauaufsichtsbehörde, Investoren, Träger öffentlicher Belange
Schnittstellen mit anderen internen Organisationseinheiten	FB 1
Verantwortlich	Frau Herrmann
Auftragsgrundlage:	BauGB, Landesbauordnung u. deren Verordnungen, GO, Landschaftsgesetz, DenkmalschutzG, Denkmalrechtliche Erlaubnis, Ratsbeschlüsse, OrdnungsbehördenG
Generelle Zielsetzung:	
Realisierung der im Gebietsentwicklungsplan u. Flächennutzungsplan ausgewiesenen Siedlungsflächen	
Bedarfsorientierte Entwicklung zukünftiger Siedlungsflächen	

Haushaltsplan 2022

verantwortlich:

FB 4

1.09 Räumliche Planung und Entwicklung

1.09.01 Räumliche Planung- und Entwicklung



Teilergebnisplan		Ergebnis 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Planung 2023	Planung 2024	Planung 2025
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen		-45.000	-37.000			
10	= Ordentliche Erträge		-45.000	-37.000			
11	- Personalaufwendungen	156.673	183.758	174.190	170.657	174.540	175.631
12	- Versorgungsaufwendungen	28.550	35.429	27.035	28.618	29.910	30.297
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	46.044	133.013	236.012	89.212	51.012	48.012
14	- Bilanzielle Abschreibungen		482	1.053			
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	4.320	4.634	4.354	4.183	4.167	4.190
17	= Ordentliche Aufwendungen	235.586	357.316	442.644	292.670	259.628	258.131
18	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)	235.586	312.316	405.644	292.670	259.628	258.131
22	= Ergebnis der laufenden = Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)	235.586	312.316	405.644	292.670	259.628	258.131
26	= Ergebnis - vor Berücksichtigung der = internen Leistungs- = beziehungen - (= Zeilen 22 und 25)	235.586	312.316	405.644	292.670	259.628	258.131
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	55.553	69.818	73.395	64.972	65.169	65.323
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)	291.139	382.134	479.039	357.642	324.798	323.454

Erträge aus Kostenerstattung/-umlage

 In **2022** sind mit Erstattungen von Dritten für Bauleitplanungskosten für folgende Verfahren zu rechnen.

B-Pläne „Brunnengarten/Burg Odenhausen“, Berkum und Remagener Weg, Arzdorf

37.000 €



Die Aufwandspositionen hierzu sind unter sonstige Sach- und Dienstleistungen veranschlagt.

Sonstige Sach- und Dienstleistungen

Folgende Bauleitplanverfahren werden in 2022 fortgesetzt bzw. initiiert:

Sachlicher Teilflächennutzungsplan „Windenergie“	111.000 €
Rahmenplanung Berkum	50.000 €
Bauleitverfahren:	
- B-Plan Nr. 02-17 „Rathausstraße/Odenhauser Weg“, Berkum	3.000 €
- B-Plan Nr. 04-06 „Auf dem Berg“, Gimmersdorf	5.000 €
- B-Plan „Brunnengarten/Burg Odenhausen“, Berkum	22.000 €
- B-Plan Remagener Weg, Arzdorf	15.000 €
Gemeindeentwicklung, Planungsgrundlagen und Konzepte	30.000 €
- Fachgutachten im Rahmen der Gemeindeentwicklung/Bauleitplanung	
- Rechtsberatung	
- Konzepte und Maßnahmen zur Innenentwicklung	
- Digitalisierung Bauakten	
- Digitalisierung B-Pläne	
Summe (Vj. 133.000 €)	236.000 €