



Produktbereich

Produktgruppe

1.10 Bauen und Wohnen

1.10.01 Bauen und Wohnen

1.10.02 Wohn- und Gewerbepark Villip, Am Wachtberg

Haushaltsplan 2022

1.10 Bauen und Wohnen



verantwortlich:

FB 4

Teilergebnisplan		Ergebnis 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Planung 2023	Planung 2024	Planung 2025
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen			-3.660			
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-8.243	-3.500	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	-360					
10	= Ordentliche Erträge	-8.603	-3.500	-7.660	-4.000	-4.000	-4.000
11	- Personalaufwendungen	108.074	115.020	109.212	108.499	110.672	111.729
12	- Versorgungsaufwendungen	28.117	14.172	10.814	11.447	11.964	12.119
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2	15.610	22.711	11.511	11.511	11.511
14	- Bilanzielle Abschreibungen		356	862			
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	5.201	3.652	3.815	3.663	3.648	3.669
17	= Ordentliche Aufwendungen	141.394	148.810	147.413	135.119	137.794	139.028
18	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)	132.791	145.310	139.753	131.119	133.794	135.028
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)	132.791	145.310	139.753	131.119	133.794	135.028
26	= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungs- beziehungen - (= Zeilen 22 und 25)	132.791	145.310	139.753	131.119	133.794	135.028
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	75.373	84.984	105.947	84.647	87.105	89.391
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)	208.164	230.294	245.700	215.766	220.899	224.419

Haushaltsplan 2022

1.10 Bauen und Wohnen



verantwortlich:

FB 4

Teilfinanzplan		Ergebnis 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Verpflichtungsermächtigungen	Planung 2023	Planung 2024	Planung 2025
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen			-3.660				
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-8.243	-3.500	-4.000		-4.000	-4.000	-4.000
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	-360						
9	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	-8.603	-3.500	-7.660		-4.000	-4.000	-4.000
10	- Personalauszahlungen	123.206	99.944	97.000		98.500	100.000	101.500
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen		15.600	22.700		11.500	11.500	11.500
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	123.206	115.544	119.700		110.000	111.500	113.000
17	= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 9 und 16)	114.603	112.044	112.040		106.000	107.500	109.000
24	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	4.831						
25	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	486.566		1.500.000				
30	= investive Auszahlungen	491.397		1.500.000				
31	= Saldo der Investitionstätigkeit (Ein- / Auszahlung)	491.397		1.500.000				



Produktgruppe

Produkte

1.10.01 Bauen und Wohnen

1.10.01.01 Bauen und Wohnen

1.10.01.02 Denkmalschutz



Produktbeschreibung

Produktbereich:	1.10 Bauen und Wohnen
Produktgruppe:	1.10.01 Bauen und Wohnen
	1.10.01.01 Bauen und Wohnen
	1.10.01.02 Denkmalschutz
Kurzbeschreibung Produktbereich	
Unterstützung und Beratung in Wohnungs- und Bauangelegenheiten	
Sicherung und Erhaltung von historisch wertvollen Bau- und Bodendenkmälern	
Kurzbeschreibung Produktgruppe	
Beratung und Auskunftserteilung zum Bau- und Planungsrecht	
Antragsannahme und Stellungnahme und Weiterleitung an Bauaufsichtsbehörde im förmlichen Baugenehmigungsverfahren	
Abwicklung und Betreuung von denkmalpflegerischen Fördermaßnahmen	
Erteilung von Erlaubnissen, Bescheinigungen und Erlaubnissen in denkmalrechtlichen/-pflegerischen Angelegenheiten	
Zielgruppen:	Bürger/Innen der Gemeinde Wachtberg, Bauwillige, Investoren, Politik
Schnittstellen mit Externen:	Bauaufsicht des Rhein-Sieg-Kreises, Architekten, Bezirksregierung Köln
Schnittstellen mit anderen internen Organisations- einheiten	FB 1, FB 2, FB 5
Verantwortlich	Frau Herrmann
Auftragsgrundlage:	BauGB, Landesbauordnung u. deren Verordnungen, GO, Landschaftsgesetz, DenkmalschutzG,

Haushaltsplan 2022

verantwortlich:

FB 4

1.10 Bauen und Wohnen

1.10.01 Bauen und Wohnen



Denkmalrechtliche Erlaubnis, Ratsbeschlüsse, OrdnungsbehördenG

Generelle Zielsetzung:

Kompetente Bauberatung zur Zufriedenheit der Bürger unter Berücksichtigung des bestehenden Ortsbildes

Sicherung und Schutz historisch wertvoller Bausubstanz

Haushaltsplan 2022

verantwortlich:

FB 4

1.10 Bauen und Wohnen

1.10.01 Bauen und Wohnen



Teilergebnisplan		Ergebnis 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Planung 2023	Planung 2024	Planung 2025
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen			-3.660			
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-8.243	-3.500	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000
10	= Ordentliche Erträge	-8.243	-3.500	-7.660	-4.000	-4.000	-4.000
11	- Personalaufwendungen	108.074	115.020	109.212	108.499	110.672	111.729
12	- Versorgungsaufwendungen	28.117	14.172	10.814	11.447	11.964	12.119
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2	15.610	22.711	11.511	11.511	11.511
14	- Bilanzielle Abschreibungen		356	862			
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	5.201	3.652	3.815	3.663	3.648	3.669
17	= Ordentliche Aufwendungen	141.394	148.810	147.413	135.119	137.794	139.028
18	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)	133.151	145.310	139.753	131.119	133.794	135.028
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)	133.151	145.310	139.753	131.119	133.794	135.028
26	= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungs- beziehungen - (= Zeilen 22 und 25)	133.151	145.310	139.753	131.119	133.794	135.028
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	75.373	84.984	105.947	84.647	87.105	89.391
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)	208.524	230.294	245.700	215.766	220.899	224.419

Zuwendungen und allgemeine Umlagen

Für die Reinigung der Schriftplatten „Am Ehrenmal“ ist ein Zuschuss des Landes in Höhe von 30 % des Aufwandes eingeplant.

**Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte**

Die Ansätze berücksichtigen wie im Vorjahr Gebühreneinnahmen für die Ausstellung von Bescheinigungen im Rahmen der Ausübung des Vorkaufsrechtes nach BauGB bzw. von Bescheinigungen im Bereich Denkmalschutz.

Aufwendungen und Sach- und Dienstleistungen

Reinigung der Schriftplatten „Am Ehrenmal“, Wachtberg	13.200 €
Wegekreuze allgemein	9.000 €
Aufwendungen "Tag des Denkmals"	<u>500 €</u>
	22.700 €

Da die Gemeinde Wachtberg sehr viele denkmalgeschützte Wegekreuze besitzt und diese immer älter werden, entsteht ein immer größer werdender Restaurierungsbedarf, dem dringend nachgekommen werden muss.
Ab 2022 wird daher ein Betrag von jährlich **9.000 €** etatisiert.



Produktgruppe

Produkt

1.10.02 Wohn- und Gewerbepark Villip, Am Wachtberg

**1.10.02.01 Wohn- und Gewerbepark Villip, Am
Wachtberg (ab 01.01.2012)**

Haushaltsplan 2022

verantwortlich:

FB 6

1.10 Bauen und Wohnen

1.10.02 Wohn- und Gewerbepark Villip, Am Wachtbe



Teilergebnisplan		Ergebnis 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Planung 2023	Planung 2024	Planung 2025
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	-360					
10	= Ordentliche Erträge	-360					
18	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)	-360					
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)	-360					
26	= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungs- beziehungen - (= Zeilen 22 und 25)	-360					
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)	-360					

Gesamterläuterung zu 1.10.02

Gemäß der 5. Handreichung zum NKF zu § 3 GemHVO NRW ist der Erwerb von Grundstücken auch dann als Investitionstätigkeit einzustufen, wenn die Grundstücke wegen einer beabsichtigten kurzfristigen Veräußerung in der gemeindlichen Bilanz im Umlaufvermögen anzusetzen sind. Ab 2015 wurde die Veräußerung der Grundstücke daher im investiven Bereich veranschlagt.

Haushaltsplan 2022

verantwortlich:

FB 6

1.10 Bauen und Wohnen

1.10.02 Wohn- und Gewerbepark Villip, Am Wachtbe



Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenzen		Ergebnis 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Verpflichtungs-ermäch-tigungen	Planung 2023	Planung 2024	Planung 2025	bisher bereitgestellt (einschl. Sp.2)	Gesamt-einzahlungen / -auszahlungen
5000110 Gewerbepark Villip am Wachtberg										
2	- Einzahlungen aus Veräußerungen von Sachanlagen								-1.629.197	-1.629.197
6	= Summe Einzahlungen								-1.629.197	-1.629.197
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken / Gebäuden	4.831							741.759	741.759
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	486.566		1.500.000					1.771.879	3.271.879
13	= Summe Auszahlungen	491.397		1.500.000					2.513.638	4.013.638
14	= Saldo: (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	491.397		1.500.000					884.440	2.384.440

Gem. der 5. Handreichung zum NKF zu § 3 GemHVO NRW (jetzt § 3 KomHVO) ist der Erwerb von Grundstücken auch dann als Investitionstätigkeit einzustufen, wenn die Grundstücke wegen einer beabsichtigten kurzfristigen Veräußerung in der gemeindlichen Bilanz im Umlaufvermögen anzusetzen sind. Ab 2015 wird die Veräußerung der Grundstücke daher im investiven Bereich veranschlagt.

Aufgrund des Ratsbeschlusses vom 07.12.2021 wurden im Jahr 2021 1.500.000 € von diesem Investitionsprojekt zur Deckung von Mehrausgaben für den Einbau von Lüftungsanlagen in Grundschulen und KiTas bereitgestellt. Diese Mittel aus der Planwertumverteilung 2021 werden hiermit im Jahr 2022 dem Investitionsprojekt Gewerbepark Villip am Wachtberg wieder zur Verfügung gestellt.